

集思广益补齐短板 创新赋能重塑空间

——各地因地制宜推进城市更新进展综述

惠民生、补短板、谋发展，我国城市更新迈入可持续发展的新阶段。从“城市病”治理到老旧小区改造，从儿童友好空间建设到养老服务设施完善，从地下管网管廊建设改造到公园绿地开放共享……各地顺应群众期待，因地制宜实施城市更新，提升城市面貌和居住品质。

城市更新工作量大面广，涉及方方面面，如何着手？

在山东青岛，老城区居民大爷填写城市体检调查问卷时写道：“每次回家找车位都要转好几圈，孩子们平日来看望也不好停车。尤其是上下学和旅游旺季，占路停车会导致交通拥堵，行人不便。”

体检出的问题就是城市更新改造的重点。在青岛面向全市全部1300余个社区发放的城市体检调查问卷中，停车难、便民农贸市场管理不健全、存在内涝积水点、社区活动场地不足等是群众集中反映的问题。回应群众急难愁盼，青岛于2024年完成122个停车场建设项目，打造规范化农贸市场40处，完成26处道路低洼点改造，全力推进城市社区“8分钟健身圈”建设。

先体检、后更新，无体检、不更新，我国建立城市体检和城市更新一体化推进机制。2024年，297个地级及以上城市全面开展城市体检，全方位查找城市短板问题，坚持目标导向和问题导向确定城市更新重点任务。

“实施城市更新，推动城市发展模式转型，需要摆脱传统路径和思维惯性依赖。”中国城市规划设计研究院城市更新分院院长范嗣斌

说，我国城市进入存量发展阶段，需要通过城市更新，对不适应当前和未来发展需求的功能、业态、软性治理机制等方面进行持续改善提升。

城市更新涉及城市规划、建筑设计、工程建设、风景园林、市政交通等领域，专业性强，利益诉求众多，如何把好事做好，把实事做实？

各地实践表明，城市更新作为一项综合性、系统性和长期性工作，要注重政府引导、市场运作、多元参与。

在老旧小区改造中，各地动员居民广泛参与，组建居民义务监督小组，量身定制“意愿清单”；国企央企作为老旧厂房、工业区等资产产权方，逐步参与到城市更新行动中；重庆、威海等地建立“三师进社区”“街长制”“合伙人”等议事协商机制……多元参与成为化解矛盾、凝聚共识的有效路径。

城市更新既是思路的更新，也是机制的创新。在江西南昌，雷公坳文化体育产业园原是闲置的高速公路服务区，其土地的划拨归属于加油站用地。为盘活利用这片闲置区域，江西省将它列入城镇低效用地再开发试点，保持用地性质不变，但转换了建筑使用功能。随后省属国有平台公司成功引入上海某集团，总投资约3亿元，将传统的高速公路服务区改造升级为文化体育服务综合体。

政府引导、市场运作，不断创新思路优化存量资源。一些地方允许复合利用存量用地，完善土地用途变更、建筑功能转换等政策，破除了存量资源再利用障碍。一些地方通过“腾

笼换鸟”、零星用地整理等集约利用土地，推动低效用地再开发。部分地方还创新了带方案出让、协议出让、弹性年期等更为灵活的供地方式。

住房城乡建设部相关司局负责人介绍，目前，各地共出台土地、规划、财税、金融等支持政策1000多个，发布技术标准、操作指南260多个，提升配套政策精准性。

文化是城市的灵魂。近年来，各地通过创造性转化、创新性发展，在城市更新中延续城市文脉、保留特色历史风貌，重构历史与现代的空间纽带。

“能则保、能用则用”，位于北京石景山区的首钢园，在更新改造中加强工业遗存保留修缮，打造了融合工业风与科技感的首都城市新地标；从“工业锈带”到“生活秀场”，湖北黄石重新规划工矿旧城，以近代工业建筑风格为基调，在保留片区历史记忆的基础上对周边建筑进行改造，赋予片区新的活力；“留改拆”并举，浙江湖州小西街历史文化街区实施整体性保护修缮，保留了“河一房一路”传统肌理。

住房城乡建设部提供的数据显示，截至目前，全国已实施城市更新项目6万余个，活化利用一大批历史文化街区和历史建筑。

一头连着民生福祉，一头连着城市发展，2025年我国将大力实施城市更新，谋划实施一批城市更新改造项目，聚焦群众关切，补齐城市短板，提升城市面貌，在城市更新中实现街景之美、城市之变，将不断满足人民群众美好生活的需要。（新华社 王优玲）

四川：“新生活·新风尚·新年画”美术作品展启动

本报讯（记者 周洁）百节年为首，年画报春来。1月24日，2025年四川省“新生活·新风尚·新年画”美术作品集展览主场活动在乐山市夹江县拉开帷幕，标志着2025年四川省“新生活·新风尚·新年画”美术作品集集中展览活动全面启动。

本次集中展览主场活动由中共四川省委宣传部、四川省精神文明建设办公室、四川省文化和旅游厅、四川省美术家协会主办，中共乐山市委宣传部、乐山市精神文明建设办公室、中共夹江县委、夹江县人民政府承办，通过展陈一批描绘新时代人民小康生活新图景、展现新时代文明实践新成果、反映城乡融合发展新面貌、倡树文明健康新风尚的优秀美术作品，传承和弘扬中

华优秀传统文化，丰富全省人民春节期间精神文化生活。

150余件优秀新年画作品在活动现场集中展示，这些作品也被推送给四川省其他地方，同步在新时代文明实践中心、文化馆、图书馆等处展示。现场还展陈了年画卷轴、年画座屏、年画扇面、年画茶具等文创产品。2024年以来，全省各地积极推动新年画优秀作品转化，现场展出了蜀绣《好运连连荷田田》等37大品类160余种精美文创产品。

当天，展览现场还配套开展了夹江年画、夹江手工造纸、峨眉山指画、井研农民画及剪纸、峨边彝绣等非遗项目体验，营造了浓厚的年味。

据悉，此次集中展览将持续至2月12日。

汇聚奋力谱写中国式现代化海南篇章的磅礴力量

（上接1版）

营造浓厚氛围 激发向上向善正能量

一个个“文化米缸”，映出文明乡风。在万宁市后安镇曲冲村，村民们收集破损、闲置的米缸，邀请专家绘制国画和书写警句名言，有的描绘高洁的兰草，有的写着“助人为乐风格高 扶贫济困德行美”；一张张“红黑榜”，推进移风易俗。三亚市崖州区梅西村提倡“喜事简办”“丧事简办”，成立道德评议会，设立“道德红黑榜”，对村民身边的优秀榜样和好人好事进行表扬，帮助村民改正不当行为；……

一系列文明培育、文明实践和文明创建的新举措、新成效，为海南文明岛创建写下了生动的注脚。

过去一年，海南省按照精神文明建设“131”工作框架明确的各项任务目标，大力培育和践行社会主义核心价值观，在全社会厚植精神沃土、涵养文明底蕴、奏响和美乐章。

红色血脉赓续传承——学习宣传贯彻《中华人民共和国爱国主义教育法》《中华人民共和国国防教育法》，开展“用好海南红色资源，赓续琼崖红色血脉”主题活动，推出《海南省红色资源档案》等一批红色题材图书；围绕庆祝中华人民共和国成立75周年，广泛开展歌咏比赛、主题宣讲、文艺展演等各类活动；保护好运用好传承好革命文化，红色娘子军纪念馆开展宣教活动110场次，全网浏览量超6.75亿次，红色娘子军民兵连旗帜高高飘扬，“战地琼花”品牌擦得更亮。

文明实践全面推进——广泛开展“党的声音进万家”“护苗”等文明实践行动，举办全省新时代文明实践中心建设现场展示交流活动，分批开展文明单位结对共建新时代文明实践站，接力打造文明实践品牌项目，增进群众文化获得感、幸福感；持续推进移风易俗，引导群众破除陈规陋习，弘扬新风尚。

文明创建改进创新——深化创建海南文明岛，组织开展2024年度精神文明建设百项活动，“美丽海南我行动”等特色活动，品牌效应不断彰显。择优遴选一批先进典型参评新一届全国文明城市、文明村镇、文明单位、文明家庭、文明校园认定命名。广泛开展群众性精神文明创建活动，持续加大海南文明形象IP“雷公马”宣传推广，海南文明形象IP“雷公马”深受群众喜爱。

文明新风吹进千家万户——拉长时间轴可以看到，看似平凡的身边好人如群星闪耀：跨越23年时光，三亚市公安局民警陈颖警号重启，庄严地继承了父亲未完成的使命；万米高空上，海南省人民医院新生儿科护士陈珊珊挺身而出，紧急救护意外分娩的

孕妇；11名小学生成立爱心护送队，坚持五年轮流背送残疾同学……

“美”的力量，直抵人心。一个个先进典型、一柄柄信仰火把，如煦煦暖阳，遍洒琼州大地，温暖百姓心窝，一股向上向善的精神动力正在不断汇聚。

聚力做强做优 迈出文化发展新步伐

2024年最后一个月，海南文化之花再次绽放世界舞台。

去年12月5日，“黎族传统纺织染织技艺”等三个项目从联合国教科文组织《急需保护的非物质文化遗产名录》转入《人类非物质文化遗产代表作名录》。

这样的“转身”在我国尚属首次，标志着在海南传承久远的黎族传统纺织染织技艺走出“急需保护”序列，荣登人类非遗殿堂，也将推动该技艺进一步传承发展。

一朵独放不是春。回眸2024年，海南文化产业与文化事业如繁花盛放，势如春色满园。

这一年，文化保护传承有力推进——出台《海南省文物保护条例》，统筹推进“海南热带雨林和黎族传统聚落”世界文化与自然遗产申报工作；挂牌成立海南省文物考古研究院，不断深化苏东坡、海瑞、丘濬等历史名人文化研究；持续推进南海深海沉船考古。五指山和保亭民间文艺保护与促进试点工作开展稳步推进。

这一年，优秀文艺作品不断涌现——创作推出琼剧《黄道婆》、歌舞剧《碧海长歌》、交响组歌《东坡九歌》、广播剧《深海一号》等，琼剧《红旗不倒》赴北京参演展演；电视纪录片《中国海南·雨林秘境》获得第45届泰利奖电视纪录片自然动物类金奖；《课本背后的红色故事》《我的城，我的镇：景漂的故事》获年度“中国好书”。

这一年，系列文化文艺活动“井喷”——海南省非遗展示中心建成投入使用，成为海南公共文化服务新名片；成功举办第十二届全国少数民族传统体育运动会，组织开展“村VA”“村BA”“村秀”等群众性文化惠民活动；持续推进全民阅读，举办“名家海南行”“书香校园行”等活动2000余场次。

……

岁月更替，始终不变的是奋进者的身姿；华章日新，始终清晰的是前行者的脚步。

2025年的大幕已经开启。回望来路，我们豪情满怀；展望未来，我们信心百倍。全省宣传思想文化战线将坚持和加强党的全面领导，在习近平文化思想指引下，改革创新，攻坚克难，埋头苦干，更好担负起新的宣传思想文化使命，为奋力谱写中国式现代化海南篇章作出新的更大贡献。

把爱带回家 同心护成长

（上接1版）

1月17日下午，位于成都市天府三街的腾讯大厦内，“四川好人”马滢及其团队正全力以赴赴“新春家庭游园会”活动页面进行最后的优化调整，这一份由腾讯客服未保营地打造的“神兽回归带娃指南”即将上线。

“孩子放假了没人带，让孩子干些什么才更有意义？”“孩子长时间抱着平板电脑或手机不放，怎么办？”“与孩子交流的时间总是很匆忙，怎样才能进行有效沟通？”“过年孩子领压岁钱了，该如何引导孩子合理分配”……马滢告诉记者，进入寒假，不少家长向未保营地发来求助信息。为了帮助广大家庭应对寒假期间亲子沟通、网络管控、金钱观培养等教育难题，腾讯客服未保营地从10万家庭实践辅导案例中提炼出一系列简明高效的育儿策略，为更多家庭带去切实有效的帮助。

记者从活动调试页面上看到，“第一关：‘对视密语’倾听站”“第二关：‘网络公约’共创营”“第三关：‘财赋小当家’养成计划”等板块设置了丰富的互动环节，通过个性化、有针对性的内容精准对接孩子与家长的多样化需求。“我们力求活动上线后，能够为解决假期期间的家庭教育问题提供有力支撑，陪伴广大

儿童及家庭快乐和谐过大年。”马滢说。

“放假了，要避免过度安排学习任务，确保有足够的放松时间。梓晨可以制作一个假期计划表，与爸爸妈妈一起讨论执行，及时沟通问题……”1月17日傍晚，都江堰市灌州小学王宇老师敲开了二年级5班学生赵梓晨的家门，通过家访进一步了解学生的假期生活。在轻松愉快的聊天氛围中，王宇建议学生及家长合理安排寒假生活，坚持阅读、锻炼与劳动，促进学生全面发展。

进入寒假以来，都江堰市灌州小学坚持“全员导师”工作不断线，进一步强化家校与家庭的教育合力，为学生的成长提供全方位、个性化的关怀与指导。灌州小学副校长叶叶平告诉记者，学校通过“双向自愿选择结对为主，班主任作为‘首席’导师协调分配为辅”的方式，确保每一名学生都有相应导师进行寒假儿童关爱服务。寒假期间，导师通过家访、电话、微信等渠道与学生保持高频互动，及时掌握他们的学习生活状态和心理健康状况，通过倾听、鼓励和引导，帮助学生度过一个健康、安全、快乐的寒假。不少学生家长表示：“假期里，在导师的关心下孩子能够合理利用时间学习与放松，这样的寒假生活很有意义。”

沉浸式体验 中医药文化

1月23日，河北省秦皇岛市海港区海滨路街道铁路里社区、南山社区与河北港口集团有限公司秦皇岛中西医结合医院（港口医院）联合开展“新春扬国粹 青少年体验中医药文化”活动。图为小朋友在医药工作者指导下认识中草药、体验捣药。



载文明而驰 沐新风前行

——2024年青海刚察县深入推进精神文明建设

◎ 樊永涛

过去的一年里，青海省海北藏族自治州刚察县忠诚履职尽责，强化担当作为，积极培育和践行社会主义核心价值观，加强文明培育、深化文明实践、推动文明创建，使人民群众的精神风貌奋发昂扬，全社会文明程度不断提高。

建强阵地聚资源 文明实践展活力

群众在哪里，文明实践就延伸到哪里。理论宣讲送到千家万户，志愿服务活动活跃村居社区，文明实践活动遍布广袤城乡……行走在刚察县，各级新时代文明实践中心（所、站）已成为宣传群众、教育群众、引领群众、服务群众的重要阵地，使文明新风吹遍每个角落，融入百姓生活。

在刚察县新时代文明实践中心百姓议事厅，工作人员和社区干部接待群众说事；在理论宣讲厅，志愿服务队成员开展宣讲；在文化休闲服务区，群众开展丰富多彩的文体活动……

泉吉乡依托新时代文明实践站，组织各村（社区）开展走访慰问、理论宣讲、文艺汇演等活动。过去一年，开展“村超”五人足球赛、“乡BA”、民族民俗特色文化趣味活动等40多场次，农牧民群众的获得感、幸福感显著提升。

小区下水道堵塞、希望成立合唱团……在沙柳河镇城东社区，一件件居民关心的事在“商量中”被关注、被推动解决。据介绍，城东社区依托新时代文明实践站设立百姓议事厅，积极回应居民诉求，化解邻里纠纷，引导居民参与社区事务，有效激发居民的主人翁意识。

目前，刚察县已建成新时代文明实践中心1个、新时代文明实践所5个、新时代文明实践站39个。这些阵地用多样化的特色项目贴心为牧民群众服务，让文明实践走新更走心。

春风化雨扬新风 乡风文明有新韵

刚察县深入实施乡村振兴战略，因地制宜推进移风易俗，倡导乡风文明，从思想上形成自觉、制度上形成规范、社会上形成风气，以乡风文明“软实力”形成乡村振兴“硬支撑”。

春节临近，农牧民群众积极参与各项文艺活动，嘴里还时常蹦出一些新词：低彩礼、积分制、村规民约……“社区组织的活动我都积极参加，每次参加都能得积分。等攒够一定数量的积分，就能去社区的超市换取日用品。”城东社区居民周保在2024年参加社区活动41次，兑换积分410分。城东社区对积极参与理论宣讲、环境整治、志愿服务等文明实践活动的居民进行积分奖励。

在泉吉乡宁夏村，积分与村民现实生活中的先进性、贡献值和家庭荣誉挂钩。村民可以根据积分在村综合服务中心集中兑换物品。“积分制的推行切实改变了宁夏村村民的生活方式，一些陈规陋习逐渐消失，乡村民风淳朴、环境卫生好转、邻里关系和谐，真正展现出乡村新风尚新面貌。”宁夏村党支部书记更兴才说。

“以前办红白喜事互相攀比、铺张浪费现象严重。”“丧事大办孝顺，婚事大摆图热闹，举债建房撑面子，那个时候谁家不这么干，左邻右舍都看不起你。”提起陈规陋习，扎合苏村村民你一言我一语地说起来。

陈规陋习得到遏制，正是得益于刚察县把村规民约、红白理事会作为提升乡风文明、推进移风易俗的重要抓手。截至目前，31个行政村、8个社区以规立德，将移风易俗的内容和要求纳入村规民约，杜绝大操大办、铺张浪费现象。党员干部入户宣传发放移风易俗倡议书，引导农牧民群众转变观念，共同创建

文明和谐的美好家园。

文明花开竞芬芳 青年力量有担当

过去一年，刚察县以培育和践行社会主义核心价值观为根本，以提升广大青年思想道德素质为重点，深入开展群众性精神文明创建活动，着力提升社会文明程度。

2024年9月，新学期伊始，刚察县组织少先队员赴原子城纪念馆、普氏原羚科普教育基地等处接受爱国主义教育、红色研学、国防教育、综合实践教育、生态课堂等活动，厚植青少年爱党、爱国、爱家乡的真情实感。

思政课是立德树人的重要课程。刚察县将铸牢中华民族共同体意识教育融入中小学思政课一体化建设，坚持学科逻辑和生活逻辑相统一、主题学习与学生生活相结合，围绕政治认同、道德修养等方面精心设计实施“行走的思政课”，通过学、践、研铸牢中华民族共同体意识。

值得一提的是，2024年，刚察县举办“三项百人计划”电子商务能力提升培训班，助力刚察县青年人和家庭妇女抓住新机遇，通过网络直播发展经济。

“如今，每天忙于工作，日子在‘两点一线’之间循环往复，成为很多在职年轻人的常态。青年夜校可以解锁年轻人的‘夜’态，为大家生活增添色彩。”共青团刚察县委干事赵娜介绍，刚察县青年夜校开设书法、绘画等4门课程，满足青年“白天上班，晚上充电”的现实需要，不断丰富青年业余生活和精神世界。

新的一年，刚察县将继续深化拓展文明实践阵地，创新文明实践载体、丰富文明实践内容、汇聚文明实践力量，让群众在实践中感知文明、收获幸福，让文明之花在刚察大地绚烂绽放。